

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj spisa: 2 St-835/2016
Dužnik : HABITATIO d.o.o. „u stečaju” OIB: 32869125668,
Buje, Istarska 4

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.11.2020. DO 15.02.2021.

U ovom postupku preostalu (neunovčenu) stečajnu masu predstavljaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje su opterećene različitim pravima, a prodaju nekretnina kč.br. 438/3 i kč.br. 445/1 upisanih u z.k.ul.br. 5086 k.o. Buje provodi Općinski sud u Pazinu, u ovršnom postupku posl.br. Ovr-576/2019.

Prodaju nekretnina obavlja Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

U izvještajnom razdoblju oglašena je prva elektronička javna dražba. Cijena ispod koje se nekretnina nije mogla prodati iznosila je 1.707.872,00 kn (četiri petine utvrđene vrijednosti), početak nadmetanja bio je određen za 20.10. 2020., a završetak zaključno sa 14.01. 2021. godine.

Na ovoj dražbi nije bilo valjanih ponuda pa je Agencija na svojoj mrežnoj stranici (Očevidniku) oglasila drugu javnu dražbu, početak nadmetanja određen je za 25.03. 2021., završetak zaključno sa 08.04. 2021. godine. Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnine ne mogu prodati iznosi 1.280.904,00 kn (3/5 utvrđene vrijednosti).

OSTALI SUDSKI POSTUPCI:

U ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Pazinu, posl.br. Ovr-485/2019, nije bilo sudskih radnji neposredno višeg suda povodom žalbe stečajnog dužnika kao ovršenika. Predmet se nalazi kod Županijskog suda u Sisku pod posl.br. GŽ Ovr-209/2020.

II. STANJE STEČAJNE MASE

PODACI O PRIMICIMA I IZDACIMA PO ŽR 19.07.2016. - 15.02. 2021.

RED. BROJ	RAZDOBLJE PRIMITKA / IZDATAKA	OPIS	UKUPNO PRIMICI	UKUPNO IZDACI
TROŠKOVI (računovodstvo, platni promet, ostali materijalni troškovi)				
1	OD 19.07.2016. -	KNJIGOVODSTVENE USLUGE		22.950,00 kn
2	OD 19.07.2016. -	UPLATA PREMA RAZL. PRAVU, MFIN PU		588,00 kn
3	OD 19.07.2016. -	PLATNI PROMET I NAKNADA BANKE		2.783,84 kn

4	OD 19.07.2016.-	MAT. TR., PEČAT, FINA, SUD. PRISTOJBE		380,00 kn
5	OD 19.07.2016. -	PROCJENA POKRETNINA I NEKRETNINA		4.732,65 kn
6	OD 19.07.2016. -.	MAT. TR.-HEP, KOM. PRIST., VODNA NAKN.		6.869,73 kn
7	OD 19.07.2016. -.	PODMIRENJE OBVEZE ZA PDV		4.488,87 kn
8	OD 19.07.2016. -	TROŠKOVI PRODAJE EL. JAVNOM DRAŽBOM		5.600,00 kn
9	OD 19.07.2016. -	NADOKNADA TROŠKOVA ST: UPRAVITELJU		2.270,80 kn
UKUPNO				50.663,89 kn
PRIHODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA (unovčenje stečajne mase)				
1	OD 19.07.2016. -	UPLATE KUPACA OD PRODAJE IMOVINE	19.125,00 kn	
3	OD 19.07.2016. -	FINA-UPL. JAMČEVINE U PROVEDBI OVRHE	41.354,06 kn	
4	OD 19.07.2016. -	PRIHOD OD KAMATE - BANKA	0,38 kn	
UKUPNO			60.479,44 kn	
UKUPNO PRIMICI I IZDACI			60.479,44 kn	50.663,89 kn

STANJE NA ŽIRO RAČUNU: 9.815,55 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje slijedećih radnji:

- okončanje postupka unovčenja nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoje različna prava prodajom koju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom u ovršnom postupku Ovr-576/2019,